

UMOWA NR FZN/ /2025
(dalej: Umowa)

zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółką Akcyjną z siedzibą w Katowicach (40-026), przy ul. Wojewódzkiej 19, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, posiadającą NIP: 634-012-87-88, nr REGON: 271506695, będącą podatnikiem VAT czynnym, wysokość kapitału zakładowego 425.875.100,00 zł – wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

1.

2.

zwaną dalej "**Zamawiającym**",

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....” z siedzibą, posiadający NIP:, numerem REGON:, będącym podatnikiem VAT czynnym**

..... z siedzibą w
..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS posiadającą numery NIP, REGON
o kapitale zakładowym, będącą podatnikiem VAT czynnym, którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a każde z osobna „**Stroną**”.

§1

Przedmiot Umowy i termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnia i porządkowania terenu zewnętrznego wokół obiektu Zamawiającego, opisanego w Załączniku nr 1 do Umowy na warunkach określonych w niniejszej Umowie i Załączniku nr 1 do Umowy (dalej jako: „**Usługi**”).
2. Załącznik nr 1 do Umowy określa w szczególności opis obiektu Zamawiającego objętego zakresem Usługi wraz z adresem, rodzaj (opis) czynności wchodzących w zakres sprzątnia terenu wokół obiektu Zamawiającego.
3. Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01.04.2025r. do 31.03.2028r.

§2

Warunki współpracy Stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania Usług stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu usług, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na realizację Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy regularnie i z należytą starannością w sposób nie utrudniający funkcjonowania obiektu Zamawiającego oraz do przestrzegania wszystkich przepisów i norm.
4. Wykonawca oświadcza, iż jego pracownicy i osoby przez niego wskazane posiadają odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
5. W przypadku zaniedbywania obowiązków przez pracowników/zleceniobiorców Wykonawcy, bądź wykonywania ich w sposób nienależyty, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy wniosku o zmianę pracownika/pracowników/zleceniobiorców wraz z uzasadnieniem. Wykonawca będzie zobowiązany wymienić ww. pracowników/zleceniobiorców najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od przesłania do Wykonawcy takiego wniosku przez Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy działać będzie z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności, zgodnie ze złożoną ofertą, opisem obiektu Zamawiającego stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy oraz Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zaznajomienia swoich pracowników i osób świadczących na jego rzecz usługi na podstawie umów cywilno-prawnych z wymogami oraz zakresem prac niezbędnych do wykonania zgodnie z Umową, a odnoszących się do obiektu Zamawiającego objętego przedmiotem (zakresem) Umowy. Potwierdzeniem tego będzie złożenie podpisu przez pracownika lub/i osobę wykonującą usługi na podstawie umów cywilno-prawnych na wydrukowanym zakresie prac oraz dostarczenie powyższego do siedziby Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty rozpoczęcia pracy na obiekcie Zamawiającego objętego przedmiotem (zakresem) Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U.2022 poz. 1233 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego współdziałania z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego informacji o wszelkich zauważonych szkodach, uszkodzeniach terenu wokół obiektu Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
2. W ramach współdziałania z Wykonawcą o jakim mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na terenie SUW Czaniec przy ul. Wodociągowej 1 w Kobiernicach dla obiektu objętego przedmiotem Umowy w celu umożliwienia przechowania w tymże pomieszczeniu przez Wykonawcę narzędzi oraz urządzeń wykorzystywanych przez Wykonawcę dla potrzeb wykonania Umowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, urządzenia oraz inne wyposażenie pozostawione w tym pomieszczeniu przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty umówionego wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania usług objętych przedmiotem Umowy.

§ 5

Kontrole czystości

1. Zamawiający będzie na bieżąco przeprowadzał kontrole prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w zakresie jakości świadczonych przez Wykonawcę Usług wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy, osoba sprawująca nadzór nad realizacją Usług wskazana w Umowie przez Zamawiającego zobowiązana jest do powiadomienia Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: Stwierdzone nieprawidłowości powinny zostać usunięte przez Zamawiającego bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego.
3. Strony ustalają, że każde następne (drugie i kolejne) powiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę stwierdzone w danym miesiącu kalendarzowym spowoduje naliczenie kary umownej zgodnie z § 9 ust. 1 pkt b) Umowy.
4. Niezależnie od ust. 1-3 powyżej w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji poszczególnych rodzajów Usług w obrębie obiektu Zamawiającego objętego przedmiotem Umowy, a w szczególności w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki wynikające z Umowy, w tym gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w wykonaniu tychże obowiązków, wówczas Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego wykonania tych obowiązków na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub powierzenia realizacji tych obowiązków wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kosztów zastępczego wykonania obowiązków Wykonawcy z Wynagrodzenia Wykonawcy opisanego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania Umowy Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w kwocie:
 - a) netto: zł (słownie:);
 - b) brutto: zł (słownie:)
2. Wartość umowy zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiąca jednocześnie maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy nie przekroczy kwoty:
 - a) netto: zł (słownie:);
 - b) brutto: zł (słownie:).
3. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie

części przedmiotu Umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT.

§ 7

Rozliczenia, zapłata wynagrodzenia, ulga we wpłacie na PFRON

1. Zapłata miesięcznego Wynagrodzenia w wysokości określonej w § 6 ust. 1 Umowy będzie następowała z dołu za dany miesiąc na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. W treści faktury VAT należy wskazać numer Umowy.
2. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
4. Za termin dokonania zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawiane przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).
8. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
9. Strony wyrażają zgodę na wystawianie i przysyłanie przez Wykonawcę faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej (zgodnie z art. 106 n ustawy o VAT.), z zachowaniem następujących warunków:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się od dnia podpisania niniejszej umowy do przysyłania faktur w formie elektronicznej (PDF) na następujący adres e-mail Zamawiającego: kancelaria@gpw.katowice.pl z adresu e-mail Wykonawcy:
 - b) w przypadku zmiany powyższych adresów strony zobowiązują się do niezwłocznego przekazania aktualnych danych,
 - c) wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej.
10. Przez cały okres realizacji umowy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu ulgę we wpłacie na PFRON w minimalnej wysokości% z tytułu korzystania przez Zamawiającego z usług świadczonych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, w tym w szczególności gwarantuje spełnianie przez Wykonawcę warunków, stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 44) do comiesięcznego naliczania tej minimalnej miesięcznej ulgi.
11. W przypadku, gdy ulga we wpłacie na PFRON zagwarantowana zgodnie z ust. 10 niniejszej umowy w danym miesiącu będzie niższa niż zagwarantowana w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia szkody z tego tytułu poprzez zapłatę kwoty wynikającej z różnicy pomiędzy zagwarantowaną miesięczną ulgą, a rzeczywistą ulgą w danym miesiącu. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy

zagwarantowaną miesięczną ulgą, a rzeczywistą ulgą w danym miesiącu będzie potrącana z wynagrodzenia miesięcznego netto Wykonawcy, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.

12. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu stosowny dokument uprawniający do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. informację o kwocie obniżenia, niezwłocznie po terminowym uregulowaniu należności przez Zamawiającego, nie później niż do 15 (piętnastego) dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadał termin płatności za zakup usługi wskazany na fakturze VAT, w formacie PDF drogą elektroniczną na adres e – mail Zamawiającego:
13. W przypadku, gdy Zamawiający dokona płatności w ostatnim dniu terminu płatności i tego dnia płatność nie zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest dla udowodnienia dokonania płatności w terminie do przedstawienia Wykonawcy potwierdzenia wykonania przelewu należności w terminie.
14. Zamawiającemu wobec Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia naprawienia pełnej szkody tj., obejmującej rzeczywiste straty i utracone korzyści na skutek niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych w zakresie obniżenia wpłat Zamawiającego na PFRON z tytułu zakupu usługi u Wykonawcy.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonywanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, wynikłe w toku lub w związku z realizacją Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje szkody powstałe w każdej postaci winy.
3. Za działania lub zaniechania osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu Umowy odpowiada jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w przypadku gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzeń określanych jako siła wyższa.
5. Dla potrzeb Umowy pojęcie siły wyższej oznacza zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, pozostające poza kontrolą Strony powołującej się na wypadek siły wyższej, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. Pojęcie siły wyższej nie obejmuje żadnych zdarzeń, które wynikają z nie dołożenia przez Strony należytej staranności w rozumieniu art. 355 §2 kodeksu cywilnego.
6. Strona powołująca się na siłę wyższą jest zobowiązana zawiadomić niezwłocznie drugą stronę na piśmie, zarówno o zaistnieniu jak i ustaniu okoliczności uznawanych za siłę wyższą oraz do przedstawienia w terminie 3 dni po ustąpieniu stanu siły wyższej dowodów potwierdzających ich wystąpienie. Dowodzenie powyższych okoliczności jest ograniczone do okoliczności powszechnie znanych.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę umowną w wysokości 20 % Wartości umowy netto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;

- b) W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy – karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Podstawą naliczenia tej kary będzie stwierdzenie nieprawidłowości w świadczeniu Usług przez osobę odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego, niewykonania (w całości lub części) lub nienależytego wykonania Umowy.
 - c) W przypadku niewykonania do godz. 6:30 odśnieżania*, posypywania piaskiem i solą* wejścia do obiektu Zamawiającego objętego przedmiotem Umowy, parkingów, chodników wokół obiektu Zamawiającego objętego przedmiotem Umowy - Zamawiający naliczy każdorazowo karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki (słownie: dwieście złotych) (*łącznie z sobotą, niedzielą i dniami ustawowo wolnymi od pracy).
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia nieprawidłowości w zakresie realizacji Umowy przez Wykonawcę innych niż opisane w pkt b) i c) powyżej – karę umowną w wysokości 5% wysokości miesięcznego Wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
 - e) za zwłokę w realizacji obowiązku wskazanego w § 2 ust. 5 – karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia netto (wskazanego w § 6 ust. 1 lit. a Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - f) w przypadku zwłoki w realizacji obowiązku wskazanego w § 7 ust. 12 Umowy w postaci przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu uprawnającego do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. informacji o kwocie obniżenia – kara umowna w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia netto (wskazanego w § 6 ust. 1 lit. a Umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przewyższa przewidzianą z tego tytułu karę umowną.
 3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego tytułu odrębnie i podlegają kumulacji, w szczególności kara umowna należna Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy zgodnie z ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu zostanie naliczona niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt b)-f) niniejszego paragrafu, które liczone będą do dnia złożenia Wykonawcy oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
 4. Z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu, kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia na podstawie wystawionej noty obciążeniowej.
 6. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie Wynagrodzenia Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Zakaz cesji

1. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy prawa lub obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (art. 509 kodeksu cywilnego oraz art. 519 kodeksu cywilnego).
2. Wierzytelności wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy wierzytelności Wykonawcy nie mogą być przedstawiane do potrącenia z wierzytelnościami Zamawiającego.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru, w następujących przypadkach i terminach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie przystępuje do wykonywania Umowy pomimo wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - b) Wykonawca wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, a w szczególności, mimo wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – odstąpienie w terminie 21 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
 - c) W ramach kontroli czystości wynikającej z § 5 ust. 1 – 3 Umowy, w danym miesiącu kalendarzowym Zamawiający stwierdzi i poinformuje Wykonawcę o co najmniej dwóch nieprawidłowościach w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – odstąpienie w terminie 21 dni od zakończenia miesiąca kalendarzowego, w którym stwierdzono wystąpienie co najmniej dwóch nieprawidłowości w realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - d) Wystąpi istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - e) gdy Wykonawca uchybił terminowi wskazanemu w § 7 ust. 12 Umowy w postaci przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu uprawniającego do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. informacji o kwocie obniżenia – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia zwłoki;
 - f) w przypadku gdy Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokument uprawniający do skorzystania z ulgi w zobowiązaniach na rzecz Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON), tj. informację o kwocie obniżenia na poziomie niższym niż gwarantowany przez Wykonawcę w § 7 ust. 10 Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji o kwocie obniżenia na poziomie niższym niż gwarantowany przez Wykonawcę w § 7 ust. 10 Umowy;
 - g) w przypadku gdy wysokość kar umownych naliczona w ramach Umowy osiągnęła poziom 25% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy – odstąpienie w terminie 30 dni od dnia przesłania do Wykonawcy noty obciążeniowej mocą której osiągnięto lub przekroczono poziom kar umownych w wysokości 25% wynagrodzenia netto wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego na podstawie ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany postanowień Umowy możliwe są w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmian korzystnych dla Zamawiającego, lub
 - 2) zmian koniecznych do wprowadzenia ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub
 - 3) zmian przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu podpisania Umowy,

w takich przypadkach możliwym będzie w szczególności odpowiednia zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z zaistniałymi zmianami jednak w wysokości nie wyższej niż wynikająca z ww. zmian, zmiana zakresu zamówienia, lub okresu realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot Umowy

§ 13

Ubezpieczenie

1. W okresie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy w wysokości nie mniejszej niż Wartość umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczeniowej (wraz z dowodem opłaty składki) w terminie 3 dni roboczych od podpisania Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta na co najmniej pełny okres wykonywania przez Wykonawcę Umowy, a w razie jej zawarcia na okres krótszy, Wykonawca zobowiązany będzie do jej przedłużenia o kolejny okres i przekazania Zamawiającemu stosownego aneksu do tej umowy na co najmniej 7 dni przed jej wygaśnięciem.
4. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zmniejszoną sumę ubezpieczenia do wysokości wskazanej w ust. 1 powyżej, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem powyżej wskazanych umów ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 14

Przedstawiciele Stron

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następującą osobę:
Pan Maciej Matusiak, tel. 33/ 829-21-50, e-mail zpw.czaniec@gpw.katowice.pl
2. Do kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Wykonawca wyznacza następującą osobę:
....., tel., e-mail
3. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu nie stanowi zmiany Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie adresu, numerów telefonów i faksów. W przypadku nie wywiązania się jednej ze Stron z tego obowiązku, korespondencja wysłana na podany w Umowie adres uważana będzie za doręczoną.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy, oraz odstąpienie od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory wynikłe pomiędzy Stronami będą w pierwszej kolejności załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia Stron do porozumienia w terminie 14 dni od dnia zawisłości sporu, wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Zamawiający oświadcza, że wdrożył Procedurę sygnalizowania naruszeń prawa zgodną z ustawą z dnia 14.06.2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz.U. 2024 poz. 928).
Procedura jest dostępna pod adresem internetowym <https://www.gpw.katowice.pl/o-firmie/rodo> lub u Inspektora Ochrony Danych (e-mail: iodo@gpw.katowice.pl).
7. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis obiektu Zamawiającego.

Załącznik nr 2 – Klauzula RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Opis obiektu Zamawiającego

Budynek mieszkalny Kobiernice **ul. Bielska 9, 40-356 Kobiernice**

Trawniki: 6 460 m²,
Chodniki oraz drogi: 2 618 m²
Żywopłot – 42 mb

Wymagany zakres usługi:

Sprzątanie terenu wokół budynku w tym usuwanie zanieczyszczeń oraz pielęgnacja terenów zielonych latem – między innymi koszenie trawy raz na 2 – 3 tygodnie, zbieranie trawy, liści oraz wywożenie na bieżąco we własnym zakresie trawy i liści, aby nie zalegały na posesji. Przycinanie żywopłotu (3 razy - w okresie od kwietnia do października).

Zimą – codziennie (włącznie z dniami ustawowo wolnymi od pracy w tym w soboty):

- odśnieżanie i usuwanie gołoledzi z wszystkich chodników i dróg, posypywanie piaskiem i solą (we własnym zakresie) - w razie potrzeby przy intensywnych opadach i oblodzeniu dwa razy dziennie.

Klauzula informacyjna zgodna z Rozporządzeniem Ogólnym o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) przeznaczona dla każdego kontrahenta

Informujemy, zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO, że od dnia 25 maja 2018 r., tj. od dnia obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), że:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa firmę danych osobowych w ramach współpracy/umowy jest Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach z siedzibą przy ul. Wojewódzkiej 19, 40-026 Katowice (dalej GPW S.A.).

Uwaga: Jeżeli w ramach współpracy/umowy przekazują nam Państwo dane osobowe swoich pracowników/współpracowników, informujemy, iż niniejsza Klauzula informacyjna

ma zastosowanie także do nich i powinna zostać im przez Państwa udostępniona.

2. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z wymogami RODO oraz powiązanymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, m.in. są to:

- a) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, 1495 (z późn. zm.);
- b) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców, Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495. (z późn. zm.);
- c) Ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych Dz. U. z 2019 r. poz. 505, 1543, 1655, 1798 (z późn. zm.);
- d) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy, Dz. U. z 2019 r. poz. 1291, 1495, 164 (z późn. zm.);
- e) Ustawa z dnia 6 marca 2018 r. o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Dz. U. z 2019 r. poz. 1079, 1214, 1495, 1655 (z późn. zm.);
- f) Ustawa z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, Dz. U. z 2019 r. poz. 123, 730 (z późn. zm.).

3. Inspektorem Ochrony Danych u Administratora jest Maciej Zaremba, e-mail: iodo@gpw.katowice.pl, nr telefonu: +48 32 60 38 741 (Inspektor jest do Państwa dyspozycji w zakresie każdej kwestii czy wątpliwości dot. danych osobowych).

4. Przekazane przez Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonywania umowy, w celu realizacji innych świadczeń na podstawie jednoznacznie udzielonej zgody, w wykonaniu obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez GPW S.A., w tym w celu realizacji umowy, rozpatrywania reklamacji oraz ustalenia, dochodzenia i obrony ew. roszczeń - zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a), b), c) i f) RODO.

5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres obowiązywania umowy lub do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy z GPW S.A.

6. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą podmioty powiązane z GPW S.A., świadczące usługi na rzecz GPW S.A. oraz podmioty współpracujące z GPW S.A. W

każdej chwili udostępnimy stosowną listę, o ile nie wywoła to kolizji z innymi przepisami prawa.

7. Zebrane od Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do podmiotów poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym.
8. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (jeśli jest to zasadne), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (o ile nie wywołuje to kolizji prawnej z innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa).
9. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w razie stwierdzenia, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO lub inne powiązane przepisy powszechnie obowiązującego prawa. Podmiotem właściwym do wnoszenia skarg jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz Urząd Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie przez Państwa danych osobowych jest zawsze dobrowolne i wynika z zawartej umowy (i/lub prowadzonej współpracy gospodarczej), jednakże niepodanie danych osobowych może skutkować całkowitą lub częściową niemożnością realizacji umowy przez GPW S.A.
11. Podane przez Państwa dane osobowe nie będą podlegały profilowaniu [tj. zbieraniu i analizowaniu jednostkowych informacji o indywidualnym kontrahencie na podstawie jej/jego zachowań zw. z korzystaniem z internetowych (cyfrowych) usług Administratora i tworzeniu na tej podstawie np. prognozy zachowań przedsiębiorcy.

Potwierdzam zapoznanie się z powyższą Klauzulą.

.....
(miejsce, data, podpis)