



ZPI/024/2938/2024

Katowice, dnia 5 grudnia 2024 roku

WYKONAWCY
w postępowaniu o udzielenie zamówienia
nr ZPI/024/2873/2024

Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Spółka Akcyjna w odpowiedzi na pytania skierowane przez Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 1) i 2) w zw. z art. 51 ust. 2 pkt 3) Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. w Katowicach (dalej *Regulamin*), w celu wyłonienia Wykonawcy na realizację zadania pn: **Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Adaptacja pomieszczeń oraz wykonanie instalacji chlorowania w budynku Hali Maszyn – SUW Bibiela”**, (postępowanie nr ZPI/024/2873/2024 z dnia 26 listopada 2024 roku - data publikacji na stronie) w oparciu o art. 38 ust.1 Regulaminu udziela następujących wyjaśnień:

treść zapytań:

WYKONAWCA 1:

Pytanie nr 1

W punkcie VI OPZ, określono zakres dokumentacji projektowej. Prosimy o usunięcie punktów 1.7. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych oraz 1.8 Projekt rozruchu chlorowni ponieważ opracowanie tych dokumentów jest rolą wybranego Wykonawcy robót, a nie Projektanta. Ponadto do opracowania projektu rozruchu, konieczna jest wiedza o konkretnych wybranych do realizacji urządzeń (instrukcje uruchomienia i eksploatacji), a to w związku z wymaganiami określonymi w §1 projektu umowy jest niemożliwe do spełnienia na etapie projektowania.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 1:

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z zakresu dokumentacji projektowej: pkt VI OPZ

- Pozycja 1.7. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych

Harmonogram prowadzenia robót budowlanych jest niezbędny dla określenia przez Zamawiającego czasookresu realizacji zadania, co z kolei jest wynikiem zbierania przez Wykonawcę dokumentacji projektowej ofert na zaprojektowane urządzenia i dostawy armatury, a przede wszystkim kolejności wykonywania robót budowlanych – o czym decydują rozwiązania projektowe, a także uwarunkowania związane z wykonywaniem przyszłych robót budowlanych na czynnej Stacji Uzdatniania Wody, dlatego też jest to wymóg obligatoryjny. Harmonogram prowadzenia robót budowlanych podlega uzgodnieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie z zakresu dokumentacji projektowej: pkt VI OPZ

➤ Pozycja 1.8. Projekt rozruchu chlorowni

Zamawiający wymaga wykonania Projektu rozruchu chlorowni zawierającego wytyczne do przeprowadzenia rozruchu przez przyszłego Wykonawcę robót budowlano-montażowych.

Pytanie nr 2

W związku z tym, że zakres umowy obejmuje pełnienie nadzoru autorskiego oraz w związku z tym, że wyznaczony w §9 ust. 3 projektu umowy okres rękojmi za wady projektowe ma obowiązywać nie krócej niż do dnia końcowego robót realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej, prosimy o określenie w umowie maksymalnego ww. terminu zakończenia robót realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej. Umowa w sposób jednoznaczny musi określać wszystkie podstawowe warunki realizacji, a przede wszystkim terminy. W chwili obecnej umowa w ww. kwestiach nadzoru autorskiego i rękojmi jest bezterminowa i Zamawiający może domagać się jej realizacji nawet za 10, 20 czy 30 lat. Prosimy zatem o określenie w §1 ust.3 pkt.3.2. maksymalnego terminu realizacji zadania zwanego dalej „Inwestycją”.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 3

Prosimy o uzupełnienie §1 ust.3 pkt.3.1. projektu umowy o zapis: *„Powyższe czynności Wykonawca wykona w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego”*. Określenie tego terminu jest istotne, ponieważ od opóźnienia w realizacji tych czynności wyznaczono kary umowne.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 3:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmianę zapisu §2 ust. 2 projektu umowy na następujący: *„Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji Inwestycji według potrzeb określanych przez Zamawiającego (jednakże w ilości nie większej niż 5 nadzorów autorskich), na każde pisemne wezwanie Zamawiającego złożone drogą elektroniczną na adres e-mail : , każdorazowo potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru w Karcie Potwierdzenia Pełnienia*

Nadzoru Autorskiego (Załącznik nr 3 do Umowy), **lub** wpisem do Dziennika budowy)".
W związku z tym, że zgodnie z umową zakres nadzoru autorskiego, nie zawsze wymaga obecności na budowie, potwierdzenie pełnienia nadzoru nie zawsze będzie możliwe poprzez wpis do dziennika Budowy.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 5

W § 3 ust. 1 pkt. 1.1 projektu umowy określono, że w tym etapie należy wykonać i przekazać Zamawiającemu jeden komplet uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie Dokumentacji, celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź zgłoszenia dokonanego w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane. Prosimy o zmianę tego zapisu oraz analogicznego zapisu w § 4 ust. 1 pkt 1.1, ponieważ działania tu opisane są niezgodne z Prawem Budowlanym. Zgodnie z §1 ust. 2 pkt 2.2 projektu umowy Dokumentacją jest Projekt budowlany. Zgodnie z Prawem Budowlanym Projekt budowlany składa się z Projektu Zagospodarowania Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego oraz Projektu Technicznego. Zgodnie z Prawem Budowlanym dwa pierwsze projekty stanowią załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, ale Projekt Techniczny winien być opracowany na podstawie wydanego pozwolenia na budowę, zatem nie może być opracowany z dwoma pierwszymi projektami oraz nie może stanowić załącznika do wniosku.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 6

W związku z tym, że projekt umowy zawiera dwa terminy realizacji umowy, prosimy o wprowadzenie płatności częściowej dla zakresu określonego w § 3 ust. 1 pkt 1.1. w wysokości 40% wartości całkowitej określonej w § 5 ust. 1.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 7

Prosimy o zmianę w sposobie naliczania kar umownych, polegającą na zamianie we wzorze umowy w §7 ust.1 pkt 1.2, 1.3, 1.4, oraz w ust. 2 słowa „opóźnienie” na słowo „zwłoka”, ponieważ kary umowne powinny być płacone za sytuację wynikającą z winy Wykonawcy czyli zwłokę, a nie opóźnienie, które jest niezależne od Wykonawcy.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 8

Prosimy o wykreślenie w § 9 ust. 1 pkt 1.2 projektu umowy , zwrotu o treści: „lub opóźnienia w realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu umowy, o których mowa w §3 ust. 2 Umowy względem terminów określonych w Harmonogramie prac projektowych – w każdym przypadku”.

Umowa w sposób jednoznaczny musi określać wszystkie warunki, a wyznaczanie kar umownych od pozycji Harmonogramu, które nie są znane na etapie przygotowania oferty, jest sprzeczne z tą zasadą.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wskazanego zapisu.

Pytanie nr 9

W §7 projektu umowy podano tylko przypadki naliczania kar umownych dla Wykonawcy. Umowa powinna zabezpieczać interesy obu jej stron, prosimy zatem o dopisanie kolejnego ust. o treści:

„7. Wykonawca jest uprawniony do naliczania kar umownych Zamawiającemu w przypadku:

- 7.1 odstąpienia przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1.1 Umowy*
- 7.2 zwłoki lub opóźnienia w zaakceptowaniu Dokumentacji, zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 1.1 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,*
- 7.3 zwłoki lub opóźnienia w ostatecznym zaakceptowaniu Dokumentacji projektowej, zgodnie z terminem określonym w § 4 ust. 1 pkt 2.1 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.*

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na dodanie wskazanego zapisu.

Pytanie nr 10

Czy tereny inwestycji zlokalizowane są:

- a) w obszarze zalewowym, dla którego należy w Wodach Polskich uzyskać decyzję zwalniającą,
- b) na obszarze NATURA 2000 lub innym obszarze chronionym,
- c) na obszarze objętym strefą konserwatorską lub stanowiskami archeologicznymi,
- d) w odległości bliżej niż 50m od wału przeciwpowodziowego,
- e) na tzw. obszarze zamkniętym np. PKP,
- f) innym obszarze o szczególnych wymaganiach ?

W związku z wagą zadanych pytań, oraz koniecznością „tradycyjnego” przygotowania i wysłania oferty, prosimy o zmianę terminu składania ofert na okres 10 dni od udzielenia odpowiedzi na pytania.

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 3 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 10:

Zebranie informacji dotyczącej terenu Inwestycji leży po stronie Wykonawcy dokumentacji projektowej.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2022, poz. 1679) wraz z późniejszymi zmianami, Wykonawca dokumentacji projektowej przed opracowaniem PAB i PZT winien uzyskać wszystkie wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U 2024 poz. 725 wraz z późniejszymi zmianami) informacje i wymagane uzgodnienia.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania.

WYKONAWCA 2:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącego już pomieszczenia/budynku na terenie SUW Bibiela innego niż wskazane w dokumentacji do przetargu do budowy instalacji chlorowania?

odpowiedź Zamawiającego:

W nawiązaniu do treści zapytania jw. z dnia 4 grudnia 2024 roku, Zamawiający udziela poniższej odpowiedzi:

Ad. 1:

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie na cele adaptacji innego (niż wskazane) istniejącego pomieszczenia, znajdującego się w budynku Pompowni II stopnia SUW Bibiela. Wybrane pomieszczenie powinno spełniać wszelkie wymagania techniczne i formalno-prawne, związane ze specyfiką pełnionej w przyszłości funkcji (chlorownia).

Z poważaniem

Dyrektor
Pionu Inwestycji
Michał Trójjanowski

Otrzymują:

1. Wykonawcy w postępowaniu;
2. Strona internetowa Zamawiającego;
3. ZPI a/a.