UMOWA NR ZPI/ /2026 – PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Katowicach, pomiędzy:

Górnośląskim Przedsiębiorstwem Wodociągów Spółka Akcyjna, 40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 19, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000247533, NIP 6340128788, REGON 271506695, BDO:000000863, będącą podatnikiem VAT czynnym, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wysokość kapitału zakładowego 425.875.100,00zł – wpłacono w całości, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, którą reprezentują:

……...

……...

zwaną dalej **„Zamawiającym”**,

z jednej strony,

a

…….. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **„…….” …….** z siedzibą ……, NIP: ……, REGON: ……., numer PESEL: ……., będącym podatnikiem VAT czynnym**

…….. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego pod numerem KRS ……., NIP ……., REGON: ……, której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy ……., Wydział ….. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym ……., będącą podatnikiem VAT czynnym,

reprezentowaną przez:

……...

……...

zwanym/ą dalej **„Wykonawcą”**,

z drugiej strony,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a każde z osobna **„Stroną”**.

Wobec wyboru oferty Wykonawcy w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu w trybie zapytania ofertowego nr …… (dalej jako „**Postępowanie**”) na podstawie art. 52 ust. 1 pkt 1) i 2) w zw. z art. 51 ust. 2 pkt 3) Regulaminu Udzielania Zamówień przez Górnośląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów S.A. z siedzibą w Katowicach (dalej jako „**Regulamin Udzielania Zamówień**”), Strony postanowiły zawrzeć niniejszą umowę (dalej jako „**Umowa**”) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie przedmiotu umowy (dalej jako „**Przedmiot umowy**"), który stanowi:

   „Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: Likwidacja studni wierconych E-4, E-4bis i E-10 wraz z rozbiórką obiektów budowlanych na ujęciu Łazy Błędowskie w ZUW MACZKI w Dąbrowie Górniczej."

   Szczegółowy zakres Przedmiotu umowy stanowi Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.

2. Ilekroć w Umowie mowa jest o:

   2.1. **Dokumentacji projektowej** - Strony rozumieją przez to Projekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „**Prawo budowlane**" lub „**PB**") oraz inne opracowania, o których mowa w pkt 4 Opisu przedmiotu zamówienia, kompletne pod względem ilościowym i w zakresie, o którym mowa w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z ostateczną i prawomocną decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź ze skutecznie dokonanym zgłoszeniem w trybie art. 30 Prawa budowlanego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają dla realizacji Inwestycji na podstawie Przedmiotu umowy

   2.2. **Dokumentacji** - Strony rozumieją przez to projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany, dokumenty wymagane zgodnie z art.34 ust.3 pkt 4 i 5 PB wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie tej dokumentacji, celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź zgłoszenia dokonanego w trybie art. 30 Prawa budowlanego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają dla realizacji Inwestycji na podstawie Przedmiotu umowy.

3. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się również, o ile zajdzie taka potrzeba:

   3.1. w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, w przypadku ogłoszenia postępowania o udzielenia zamówienia na wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej, do bieżących konsultacji, wyjaśnień, oraz pomocy Zamawiającemu w ocenie dokumentów, załączanych przez wykonawców do ofert, składanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową, a w szczególności poprzez udzielanie wyjaśnień na pytania wykonawców, bądź ocenę równoważności urządzeń lub materiałów innych niż przewidziane w Dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 1 dzień.

   3.2. do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji zadania, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową (zwanego dalej „**Inwestycją**") oraz w razie konieczności Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych zmian w Dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający bez podawania powodu uprawniony jest do zwolnienia Wykonawcy z obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 Umowy i zlecenia go osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, aby rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w Dokumentacji projektowej sporządzane były w sposób utrudniający uczciwą konkurencję przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie Inwestycji, a w szczególności na użycie w Dokumentacji projektowej nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej Inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w Dokumentacji projektowej określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się opisać Dokumentację projektową za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności: europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne); wspólne specyfikacje techniczne; normy międzynarodowe; inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz europejskie oceny techniczne (bądź obowiązujące europejskie aprobaty techniczne), specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w zdaniu powyżej, uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy; polskie krajowe oceny techniczne (bądź obowiązujące aprobaty techniczne); polskie specyfikacje techniczne. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, krajowych ocen technicznych (bądź obowiązujących aprobat technicznych), specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązuje się wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z ofertą Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy), Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 2 do Umowy), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami prawa, w tym z uwzględnieniem zasad dotyczących opisu przedmiotu zamówienia określonych w Regulaminie Udzielania Zamówień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC zawodowej i przynależności do właściwej Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa lub Architektów przez osoby realizujące Przedmiot umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte, a w tym terminowe wykonanie Umowy.*

   *Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za należyte, w tym terminowe wykonanie Umowy /jeżeli dotyczy/.**
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Inwestycji na podstawie Przedmiotu Umowy, jeżeli szkody te są wynikiem nienależycie wykonanej Dokumentacji Projektowej, w szczególności błędów lub braków w Dokumentacji Projektowej.

11. Jeżeli w przypadku opisanym w ust. 10 powyżej szkody powstaną na rzecz osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest usunąć skutki szkód na własny koszt i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.

NADZÓR AUTORSKI
§ 2

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 Umowy, obejmuje czynności wynikające z treści Prawa budowlanego, a w szczególności:
   1.1. wyjaśniania w toku Inwestycji wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań (art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawo budowlane) poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym w szczególności: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek, lub uzupełnień,
   1.2. sporządzania lub uzgadniania w toku Inwestycji indywidualnej dokumentacji technicznej, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych – zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego,
   1.3. stwierdzania w toku Inwestycji zgodności realizacji z Dokumentacją projektową (art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a Prawo budowlane) w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
   1.4. uzgadniania w toku Inwestycji możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy, lub Inspektora nadzoru (art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b Prawo budowlane). W przypadku konieczności opracowania istotnych rozwiązań zamiennych, Strony określą w drodze odrębnej umowy przedmiot zmian, sposób ich wprowadzenia, termin realizacji oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeśli konieczność wprowadzenia w/w rozwiązań nie wynikła z wad, błędów lub braków projektowych.
   1.5. przyjazdu na teren budowy Inwestycji w terminie określonym przez Zamawiającego na zasadach określonych w §2 ust. 2 Umowy,
   1.6. uczestnictwa w toku Inwestycji w komisjach, naradach, spotkaniach koordynacyjnych, odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających, odbiorze końcowym, a także udziału w próbach instalacji i rozruchach na każde wezwanie Zamawiającego wyrażone w trybie §2 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski w trakcie realizacji Inwestycji według potrzeb określanych przez Zamawiającego (jednakże w ilości nie większej niż 5 nadzorów autorskich), na każde pisemne wezwanie Zamawiającego złożone drogą elektroniczną na adres e-mail: ……, każdorazowo potwierdzanych przez Inspektora Nadzoru w Karcie Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego (Załącznik nr 3 do Umowy), a także wpisem do Dziennika budowy.
3. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych w toku Inwestycji niezgodnie z Dokumentacją projektową, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie po ich wykryciu.
4. Każdy nadzór autorski wykonywany w toku Inwestycji realizowany będzie w dni robocze, w terminach wcześniej ustalonych, w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania od Zamawiającego, reprezentowanego przez wyznaczonego Inspektora Nadzoru.
5. W przypadku niemożności pełnienia nadzoru autorskiego przez autorów Dokumentacji projektowej, Wykonawca zapewni zastępstwo przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach

w celu jego prawidłowej realizacji.

TERMINY
§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie:

   1.1. do **6 miesięcy** od dnia podpisania Umowy wykonać i przekazać Zamawiającemu jeden komplet uzgodnionej z Zamawiającym Dokumentacji wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie Dokumentacji, celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź zgłoszenia dokonanego w trybie art. 30 Prawa budowlanego, jeżeli przepisy prawa tego wymagają dla realizacji Inwestycji na podstawie Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem §4 pkt 1 Umowy;

   1.2. do **8 miesięcy** od dnia podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu komplet Dokumentacji projektowej zawierający wszystkie elementy określone w Opisie przedmiotu zamówienia, wraz z ostateczną i prawomocną decyzją administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź ze zgłoszeniem dokonanym w trybie art. 30 ustawy Prawa budowlanego, oraz oświadczeniem o braku sprzeciwu organu administracji architektoniczno – budowlanej i brak przeszkód formalnych co do rozpoczęcia wykonania Inwestycji, jeżeli przepisy prawa tego wymagają dla realizacji Inwestycji na podstawie Przedmiotu umowy.

ODBIÓR DOKUMENTACJI I DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
§ 4

1. Warunki odbioru Dokumentacji są następujące:

   1.1. Wykonawca przed wystąpieniem do właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej przekaże Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację, przy czym Zamawiającemu przysługuje okres nie dłuższy niż 14 dni na ostateczne zaakceptowanie Dokumentacji. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

   1.2. Odbiór przez Zamawiającego wykonanego kompletu Dokumentacji wraz z dokumentem potwierdzającym złożenie Dokumentacji, celem uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót budowlanych (pozwolenie na budowę), bądź ze zgłoszeniem dokonanym w trybie art. 30 Prawa budowlanego, w terminie o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 1.1 Umowy, odbędzie się na podstawie protokołu przekazania, co nie stanowi odbioru Dokumentacji projektowej w rozumieniu Umowy i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.

2. Warunki odbioru Dokumentacji projektowej są następujące:

   2.1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do akceptacji Dokumentację projektową, przy czym Zamawiającemu przysługuje okres nie dłuższy niż 30 dni na ostateczne zaakceptowanie Dokumentacji projektowej. W przypadku stwierdzenia wad w Dokumentacji projektowej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.

   2.2. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego jest protokół zdawczo – odbiorczy, potwierdzający kompletność i zgodność wykonania Dokumentacji projektowej z Umową.

2.3. Strony uzgadniają, że termin określony w §3 ust. 1 pkt 1.2 Umowy oznacza ostateczny termin na odbiór Dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i podpisanie protokołu zdawczo–odbiorczego, a w przypadku jego przekroczenia Wykonawca będzie w opóźnieniu z wykonaniem Dokumentacji projektowej z konsekwencjami, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1.2 Umowy oraz §8 ust. 1 pkt 1.2 Umowy.

WYNAGRODZENIE
§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie umowne (dalej jako „**Wynagrodzenie**") w wysokości nie większej niż:

   a) netto: ……. zł, (słownie: …… złotych),

   b) brutto: ……. zł, (słownie: ……..…….. złotych),

   na które składają się:

   1.1. ryczałtowe wynagrodzenie umowne (w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego) za opracowanie Dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust. 2 Umowy w wysokości:

      a) netto: ……. zł, (słownie: …… złotych),

      b) brutto: ……. zł, (słownie: ……..…….. złotych),

   1.2. wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa w §10 ust. 1 Umowy w wysokości:

      a) netto: ……. zł, (słownie: …… złotych),

      b) brutto: ……. zł, (słownie: ……..…….. złotych),

   1.3. za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 3.2 Umowy wynagrodzenie umowne o łącznej wysokości nie większej niż:

      a) netto: ……. zł, (słownie: …… złotych),

      b) brutto: ……. zł, (słownie: ……..…….. złotych),

      przy czym Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie za każdy przeprowadzony nadzór autorski w wysokości:

      netto: ……. zł, (słownie: …… złotych),

      brutto: ……. zł, (słownie: ……..…….. złotych),

2. Zapłata Wynagrodzenia w pełnej wysokości stanowi należyte wykonanie zobowiązania Zamawiającego, a Wykonawca nie będzie uprawniony do jakiegokolwiek wynagrodzenia uzupełniającego, świadczeń dodatkowych, zwrotu wydatków lub kosztów.

3. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 Umowy jest stałe i nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z zastrzeżeniem §5 ust. 4 oraz §13 ust. 3 Umowy.

4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT kwota brutto Wynagrodzenia podlega automatycznej, odpowiedniej zmianie. Zmiana dotyczy wyłącznie części robót realizowanych po dniu wejścia w życie nowej stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana nie wymaga zawarcia aneksu.

5. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

ROZLICZENIE
§ 6

1. Rozliczenie za wykonanie Dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 2.2. Umowy, stwierdzającego opracowanie Dokumentacji projektowej bez wad.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT za wykonanie Dokumentacji projektowej na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie Dokumentacji projektowej bez wad, w terminie 14 dni od podpisania przez Strony protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Rozliczenie za wykonany nadzór autorski nastąpi na podstawie potwierdzonej przez Zamawiającego Karty Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego, według zasad określonych w §2 ust. 2 Umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT za prowadzony nadzór autorski na podstawie potwierdzonej przez Zamawiającego Karty Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego, według zasad określonych w §2 ust.2 Umowy.
5. Zapłata faktury VAT nastąpi przelewem bankowym na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury ustrukturyzowanej w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego w Krajowym Systemie e-Faktur na podstawie podpisanego przez Strony protokołu zdawczo – odbiorczego stwierdzającego wykonanie Dokumentacji projektowej bez wad. Jeżeli faktura podlega korekcie termin płatności będzie biegł od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej w Krajowym Systemie e-Faktur. Za dzień doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę.
6. W przypadku problemów technicznych po stronie Wykonawcy uniemożliwiających mu wystawienie ustrukturyzowanej faktury w KSeF, Wykonawca wystawi fakturę w tzw. trybie offline24, o którym mowa w art. 106nda ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. W przypadku awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług Wykonawca wystawi fakturę w formie papierowej lub elektronicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy o podatku od towarów i usług i prześle ją odpowiednio na adres siedziby Zamawiającego lub na adres e-mail:
   kancelaria@gpw.katowice.pl
   Wówczas termin płatności biegnie od dnia skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.
8. W przypadku wystawienia dokumentacji towarzyszącej, strony wyrażają zgodę na komunikację w formie elektronicznej i przesyłanie jej:
   na adres Zamawiającego: ……..……..
   z adresu Wykonawcy: ……..……
9. Strony zgodnie ustalają, iż płatności za faktury VAT wystawione przez Wykonawcę będą dokonywane przez Zamawiającego z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku płatności za faktury ustrukturyzowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przy dokonywaniu płatności, od dnia 1 stycznia 2027 r.

Zamawiający jest obowiązany wskazać w komunikacie przelewu numer identyfikujący w Krajowym Systemie e-Faktur faktury ustrukturyzowanej lub identyfikator zbiorczy.

11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach VAT, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
12. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze VAT jest taki sam, jak numer rachunku Wykonawcy figurujący w wykazie (tzw. białej liście podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
13. Brak wskazanego przez Wykonawcę rachunku w wykazie, o którym mowa w §6 ust. 12 Umowy spowoduje wstrzymanie zapłaty należności wynikającej z wystawionej faktury. Wstrzymanie zapłaty nie będzie przy tym traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego, w szczególności zaś nie będzie stanowiło podstawy dla naliczania Zamawiającemu odsetek za opóźnienie.
14. Za dzień zapłaty Strony zgodnie przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego.

KARY UMOWNE
§ 7

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych Wykonawcy w przypadku:
   1.1. odstąpienia przez Stronę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy;
   1.2. opóźnienia w przekazaniu kompletnej Dokumentacji projektowej, Dokumentacji w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 lit. b Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.3. opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 lit. b Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.4. opóźnienia w wykonaniu czynności realizowanych w oparciu o §1 ust. 3 pkt 3.1 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 lit. b Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w odniesieniu do wyznaczonych przez Zamawiającego terminów bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia;
   1.5. opóźnienia w wystawieniu faktury VAT zgodnie z §6 ust. 2 Umowy lub innych działań lub zaniechań Wykonawcy, których rezultatem jest brak przejścia lub opóźnienie przejścia na Zamawiającego praw autorskich do Przedmiotu umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1.1 b Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania Wykonawcy kary umownej za opóźnienie w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, o których mowa w §2 Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za jeden nadzór autorski, o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1.3 lit. b Umowy za każdy dzień opóźnienia w odniesieniu do wyznaczonych przez Zamawiającego

terminów na wykonanie czynności nadzoru autorskiego bez względu na przyczynę i brak winy Wykonawcy w zakresie powstania opóźnienia.

3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Z zastrzeżeniem §7 ust. 5 Umowy, kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania naliczonych i należnych mu kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego, wymienionego w §7 ust. 1 i 2 Umowy tytułu odrębnie i podlegają kumulacji.

ODSTĄPIENIE
§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części, według swego wyboru w następujących przypadkach i terminach:
   1.1. w razie realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
   1.2. w przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji lub przekazaniu Dokumentacji projektowej o więcej niż 30 dni w stosunku do terminu określonego w §3 ust. 1 pkt 1.2 Umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania opóźnionego zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu, nie krótszego niż 3 dni, terminu – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu,
   1.3. w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   1.4. w razie podjęcia decyzji o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   1.5. w razie, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – oświadczenie o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego może zostać złożone w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
2. Odstąpienie od Umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w części lub na podstawie §8 ust. 1 pkt 1.4 Umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez Strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przestawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakiemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

RĘKOJMIA
§ 9

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony protokołu z odbioru Dokumentacji projektowej, o którym mowa w §4 ust. 2 pkt 2.2. Umowy, jednakże nie krócej niż do dnia odbioru końcowego robót realizowanych na podstawie Dokumentacji projektowej w ramach Inwestycji.
4. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w Dokumentacji projektowej, które zostaną stwierdzone w trakcie przygotowania, bądź realizacji Inwestycji, w taki sposób by czynności te nie powodowały przeszkód, bądź opóźnień w realizacji Inwestycji.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad, o których mowa w §9 ust. 4 Umowy ponosi Wykonawca.
6. W przypadku stwierdzenia wad dostarczanej Dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail: ……..……, bądź pisemnie. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, bądź w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Nie usunięcia wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wady Zamawiający zobowiązuje się zgłaszać Wykonawcy niezwłocznie, przez co Strony zgodnie uznają termin 14 dni od daty ich wykrycia.
9. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

PRAWA AUTORSKIE
§ 10

1. W przypadku, kiedy w wyniku realizacji Przedmiotu umowy powstanie utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwanej dalej „**UOPA**", z chwilą zapłaty Wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 pkt 1.2 Umowy za Dokumentację projektową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, bezwarunkowo i na wyłączność całość autorskich praw majątkowych do utworu/ów, zgodnie z przepisami UOPA.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworu/ów następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności określonych w art. 50 UOPA oraz do:
   2.1. utrwalania, zwielokrotniania, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
   2.2. użyczania lub najmu oryginału albo egzemplarzy,
   2.3. publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
   2.4. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
   2.5. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów, w tym m.in. prawo do wprowadzania korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
   2.6. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci Internet,
   2.7. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych;
   2.8. udostępniania wykonawcom,
   2.9. wielokrotnego wykorzystywania utworu/ów do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że na mocy łączących go umów z twórcami utworów, twórcy zapewnili, że nie będą wykonywać osobistych praw autorskich do utworu.
4. W chwili określonej w §10 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworu lub jego części, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostały one utrwalone.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów obejmuje:
   5.1. wynagrodzenie za przeniesienie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, autorskich praw majątkowych do utworu, jego aktualizacji, poprawek, oraz udzielenie, w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania

zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie oraz

5.2. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwór.

6. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:

6.1. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy, w zakresie określonym w Umowie oraz, że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,

6.2. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w Umowie, a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w Umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,

6.3. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z Przedmiotu umowy, jego aktualizacji, poprawek oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich w/w elementów w zakresie określonym w Umowie i przepisach UOPA oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy Umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.

7. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, naruszenia patentu, zarejestrowanego wzoru, znaku towarowego lub nazwy handlowej, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i w/w podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej.

8. W przypadku, w którym w wyniku:

8.1. nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w niniejszym paragrafie;

8.2. lub w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców, sublicencjobiorców, ich następców prawnych, lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy roszczeń, o których mowa w §10 ust. 7 Umowy; lub

8.3. wad prawnych utworu, Zamawiający, jego licencjobiorcy, sublicencjobiorcy, ich następcy prawni, lub podmioty, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, lub w umowie licencji lub sublicencji,

Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby takie osoby trzecie dysponujące prawami do utworu, udzieliły Zamawiającemu, jego licencjobiorcom, sublicencjobiorcom, ich następcom prawnym lub podmiotom, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy wszelkich licencji,

zgód, zezwoleń i upoważnień oraz przeniosły prawa w zakresie, co najmniej takim jak określony w Umowie.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w §8 Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim został zrealizowany na dzień odstąpienia. Wykonawca wystawi fakturę VAT na kwotę określoną w §5 ust. 1 pkt 1.2. Umowy w terminie 7 dni od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, prawa autorskie przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty faktury VAT. Postanowienia §10 ust. 1 – 8 Umowy stosuje się odpowiednio.

PRZEDSTAWICIELE STRON
§ 11

1. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w realizacji Przedmiotu umowy będzie: p. ……..……

   Telefon kontaktowy: ……. E-mail: ……..

2. Koordynatorem ze strony Wykonawcy w realizacji Przedmiotu umowy będzie: p. ……..……

   Telefon kontaktowy: ……. E-mail: ……..

3. Zmiana osób pełniących obowiązki Koordynatorów nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego powiadomienia Stron.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY REALIZOWANY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO WOBEC WYKONAWCY/OSÓB PODPISUJĄCYCH UMOWĘ W IMIENIU WYKONAWCY I OSÓB TRZECICH
§ 12

Zamawiający oświadcza, że wdrożył Procedurę sygnalizowania naruszeń prawa zgodną z Ustawą z dnia 14.06.2024 r. o ochronie sygnalistów. Procedura jest dostępna pod adresem internetowym https://www.gpw.katowice.pl/o-firmie/rodo lub u Inspektora Ochrony Danych (e-mail: iodo@gpw.katowice.pl).

POSTANOWIENIA KOŃCOWE
§ 13

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażone na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem §13 ust. 3 oraz §5 ust. 3 i 4 Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

   3.1. zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności:

   3.1.1. gdy jest spowodowana następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich takich jak: opóźnienia lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu, bądź osobom trzecim.

3.1.2. z powodu przedłużania się: procedur uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje, uzgodnienia i opinie powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność ;

w takich przypadkach, zmiana terminu realizacji następuje o okres, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności warunkujące zmianę terminu wykonania Umowy.

3.2. ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych prac będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac.

4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie Postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik Postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym np. zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy, lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania Umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje prawnie chronione, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa prowadzonego przez Zamawiającego w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe, lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy Strony oddają do rozstrzygnięcia sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia;
- Załącznik nr 3 – Karta Potwierdzenia Pełnienia Nadzoru Autorskiego;

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 3 do Umowy nr ZPI/ /2026

KARTA POTWIERDZENIA PEŁNIENIA NADZORU AUTORSKIEGO

1. Na podstawie Umowy ..... z dnia .....
   dla zadania pn.:
   .....
   .....
   stwierdza się, że w dniu ..... nadzór na budowie pełnili:
   1. ....
   2. ....
   3. ....
   4. ....
      /imię i nazwisko Projektanta/ /stanowisko/
2. W trakcie pobytu dokonano:
   a/ wpisu do Dziennika Budowy ..... tom.....strona ..... poz. .....
   dotyczy: .....
   .....
   b/ ustaleń i uzgodnień rozwiązań/podać jakie dokonano:
   .....
   .....
   .....
   c/ uwagi:
   .....
   .....
   .....

WYKONAWCA NADZORU AUTORSKIEGO:

INSPEKTOR NADZORU:

..... …….....

POTWIERDZAM:
Kierownik Wydziału ZKI:

.....